

# Sisällys



## I Oikeus ja oikeusjärjestys 12

### 1 Perusasioita oikeudesta

|   |    |
|---|----|
| Mitä oikeus tarkoittaa?                     | 14 |
| Oikeusvaltio rakentuu lain perustalle       | 15 |
| Oikeustieteessä tutkitaan eri oikeudenaloja | 17 |
| Kaikki ihmiset ovat oikeuskelpoisia         | 18 |
| Oikeustoimikelpoinen saa tehdä oikeustoimia | 19 |

### 2 Perus- ja ihmisoikeudet ovat tärkeimpiä oikeuksia

|  |    |
|--|----|
| Perusoikeudet ja ihmisoikeudet kuuluvat kaikille | 22 |
| Perusoikeuksia on monenlaisia                    | 23 |
| Perusoikeuksia voidaan myös rajoittaa            | 27 |

### 3 Oikeusjärjestys sisältää lainsäädännön ja sen soveltamisen

|  |    |
|--|----|
| Perustuslaki on lainsäädännön perusta                            | 28 |
| Euroopan unionin oikeus ja kansainvälinen oikeus                 | 29 |
| Lakeja tulkitaan perusoikeuksien mukaisesti                      | 30 |
| Tuomioistuimet ratkaisevat yksittäisiä asioita                   | 32 |
| Eurooppa-tuomioistuimet  | 33 |
| Ylimpien tuomioistuinten ratkaisut ohjaavat muita tuomioistuinta | 34 |
| Lakien esityöt kertovat lainsäätäjän tarkoituksesta              | 35 |

### 4 Sopimukset

|  |    |
|--|----|
| Osa lainsäädännöstä on pakottavaa, osa tahdonvaltaista       | 36 |
| Sopimukset sitovat osapuoliaan                               | 36 |
| Pätemätön sopimus ei sido                                    | 39 |
| Kohtuuttomia sopimusehtoja voidaan sovitella                 | 40 |
| <i>Taito: Miten etsit oikeudellista tietoa internetistä?</i> | 42 |



## II Perhe ja perintö 44

### 5 Lapsi tarvitsee suojaa

|   |    |
|---|----|
| Ketkä ovat lapsen vanhemmat?                      | 46 |
| Adoptiossa vahvistetaan lapsen ja vanhemman suhde | 48 |
| Huoltajat pitävät huolta lapsesta                 | 49 |
| Etunimi ei saa olla vastoin lapsen etua           | 50 |
| Sukunimi tulee vanhemmilta                        | 51 |
| Vanhemmilla on vastuu lapsen elatuksesta          | 52 |
| Lapsen asema vanhempien erotessa                  | 52 |

### 6 Avo- ja avioliitolla on eroa

|  |    |
|--|----|
| Avoliitto ei sido eikä tarjoa taloudellista turvaa | 55 |
| Aviopuolisoilla on oikeuksia ja velvollisuuksia    | 57 |
| Avioeroa haetaan tuomioistuimelta                  | 59 |
| Puolisoilla on avio-oikeus toistensa omaisuuteen   | 60 |
| Avioehto poistaa avio-oikeuden                     | 63 |

### 7 Omaisuus siirtyy kuoleman jälkeen perintönä tai testamentilla

|  |    |
|--|----|
| Laki säätelee omaisuuden siirtymistä                         | 66 |
| Perimysjärjestyksessä ensin ovat rintaperilliset             | 67 |
| Testamentilla voi määrätä omaisuuden jaosta kuoleman jälkeen | 68 |
| Testamenttia koskevat tarkat muotomääräykset                 | 72 |
| Muodosta oma kantasi:  |    |
| <i>Tarvitaanko rintaperillisten lakiosaa?</i>                | 74 |
| Vainajan omaisuus jaetaan perinnönjaossa                     | 76 |
| <i>Taito: Kuinka vastaat perinnönjakotehtävään?</i>          | 80 |



### III Asuminen 82

#### 8 Vuokra-asuminen perustuu vuokrasopimukseen

|  |    |
|--|----|
| Vuokrasopimuksesta ilmenevät vuokra-asumisen ehdot   | 85 |
| Asuntoa hoidettava hyvin, normaali eläminen sallittu | 87 |
| Vuokrasuhde voidaan päättää irtisanomisella          | 87 |
| Purkamisessa vuokrasopimus päättyy välittömästi      | 88 |
| Tuomioistuin päättää hädöstä                         | 89 |

#### 9 Huoneiston ja kiinteistön kauppa ovat isoja päätöksiä

|  |    |
|--|----|
| Osakehuoneiston kaupassa hyväksytty tarjous sitoo      | 91 |
| Asunto-osakkeen kauppakirjassa sovitaan kaupan ehdot   | 92 |
| Uuden osakehuoneiston ostajaa suojataan erityisesti    | 92 |
| Kiinteistön kauppa pitää tehdä määrämuodossa           | 93 |
| Kaupan kohteen tiedot selviävät asiakirjoista          | 95 |
| Huoneisto ja kiinteistö on tarkastettava ennen kauppaa | 96 |
| Asunto-osakeyhtiön asioista päätetään yhtiökokouksessa | 97 |

#### 10 Virhe osakehuoneiston ja kiinteistön kaupassa

|   |     |
|---|-----|
| Kiinteistön ja huoneiston on vastattava sovittua    | 99  |
| Osakehuoneiston ja kiinteistön virheiden seuraukset | 100 |
| <i>Taito: Näin luet asuntomyynti-ilmoitusta</i>     | 102 |



### IV Kuluttajansuoja, tekijänoikeudet, velka 104

#### 11 Kuluttajansuoja turvaa kuluttajan oikeuksia

|  |     |
|--|-----|
| Kuluttajaa suojataan suhteessa elinkeinonharjoittajaan | 106 |
| Kuluttajia suojataan ryhmänä ja yksilöinä              | 107 |

|   |     |
|---|-----|
| Myös kuluttajasopimukset sitovat                | 108 |
| Verkkokaupassa on yleensä peruutusosoikeus      | 109 |
| Viivästys voi johtaa sopimuksen purkuun         | 110 |
| Tavaran ja palvelun on oltava sovitun mukainen  | 112 |
| Myyjällä on oikeus korjata virhe                | 114 |
| Kuluttajan pitää ensin tehdä virheestä ilmoitus | 115 |
| Kuluttajaa suojataan myös Euroopassa            | 116 |

## 12 Tekijänoikeus suojaa oikeutta teokseen

|  |     |
|--|-----|
| Tekijänoikeudella suojataan luovan<br>työn tekijää                           | 118 |
| Tekijänoikeudet ovat taloudellisia ja moraalisia                             | 119 |
| Tekijänoikeuden loukkauksesta voi joutua<br>vastuuseen                       | 120 |
| <i>Muodosta oma kantasi:</i><br><i>Ovatko tekijänoikeudet liian vahvoja?</i> | 122 |

## 13 Velka tuo maksuvelvollisuuden

|  |     |
|--|-----|
| Velkaa on monenlaista                                      | 124 |
| Vastuu velasta on velallisella ja takaajalla               | 125 |
| Velka on maksettava takaisin                               | 127 |
| Velkajärjestely voi olla apu vaikeaan<br>velkatilanteeseen | 128 |
| <i>Taito: Miten vastaat oikeustapaustehtävään?</i>         | 130 |



## V Työ 132

### 14 Työsuhteen ehdot

|   |     |
|---|-----|
| Työsuhde solmitaan työsopimuksella  | 134 |
| Työsopimusta ja työnantajan käskyjä<br>pitää noudattaa                            | 135 |
| Laki määrittelee työsuhteen vähimmäisehdot  | 136 |
| Työehtosopimus voi olla yleissitova   | 137 |
| Työntekijät saavat järjestäytyä ja osallistua                                     | 138 |
| Työsuhde velvoittaa sekä työntekijää että<br>työnantajaa                          | 139 |
| Työntekijällä on oikeus palkkaan, sairauslomaan,<br>vuosilomaan ja perhevapaisiin | 140 |
| Työaika on rajattu lailla   | 142 |

## 15 Työsuhteen päätyminen ja työriidat

|   |     |
|---|-----|
| Työsuhteen irtisanomisessa on noudatettava sääntöjä | 144 |
| Työsuhteen purkamiseen vaaditaan painavat perusteet | 146 |
| Miten työsuhteen riidat ratkaistaan                 | 147 |

## VI Rikos- ja prosessioikeus 148

### 16 Rikos on rangaistavaksi säädetty teko

|  |     |
|--|-----|
| Rikoslailta suojataan perusoikeuksia     | 150 |
| Rikoksen tunnusmerkistö kuvataan laissa  | 151 |
| Hätävarjelu tai pakkotila oikeuttaa teon | 152 |
| Milloin teko osoittaa syyllisyyttä?      | 152 |

### 17 Rikoksesta rangaistukseen

|   |     |
|---|-----|
| Poliisi tutkii rikosta esitutkinnassa                 | 155 |
| Syyteharkinnassa päätetään rikossyytteen nostamisesta | 158 |
| Käräjäoikeus antaa haasteen                           | 158 |
| Rikosasia ratkaistaan pääkäsittelyssä                 | 159 |
| Tuomiossa ratkaistaan syyllisyys ja rangaistus        | 161 |

### 18 Rikoksella voi olla monia seuraamuksia

|   |     |
|---|-----|
| Käräjäoikeus päättää rangaistuksen lajin ja määrän  | 163 |
| Sakko on lievin rangaistus  | 165 |
| Vankeusrangaistukset ovat ehdollisia tai ehdottomia   | 165 |
| Yhdyskuntaseuraamukset ovat vankeutta lievempiä   | 166 |
| Rikoksesta voi aiheutua muitakin seuraamuksia   | 168 |
| <i>Muodosta oma kantasi: Ovatko rikoksista tuomittavat rangaistukset Suomessa kohdallaan?</i> | 170 |

### 19 Riita-asian oikeudenkäynti

|   |     |
|---|-----|
| Riita-asia menee oikeuteen osapuolen aloitteesta        | 172 |
| Sovinto on useimmiten sallittu riita-asiassa            | 173 |
| Kantaja vaatii riita-asiassa tuomiota vastaajaa vastaan | 173 |



20

## Oikeudenkäynnissä pitää noudattaa pelisääntöjä

|  |     |
|--|-----|
| Tuomioon voi hakea muutosta hovioikeudelta     | 176 |
| Korkeimpaan oikeuteen tarvitaan valituslupa    | 177 |
| Oikeudenkäynti voi käydä hävinneelle kalliiksi | 178 |
| Oikeudenkäynnille voi olla myös vaihtoehtoja   | 178 |
| Oikeudellisen avun hankkiminen                 | 179 |
| <i>Taito: Miten ratkaiset rikostehtävän?</i>   | 181 |



## VII Hallinto ja ympäristö

182

21

### Hallinnossa viranomaisen hoitaa julkisia tehtäviä

|   |     |
|---|-----|
| Hallinnossa tehdään päätöksiä ja järjestetään palveluja | 184 |
| Hallinnon pitää perustua lakiin                         | 185 |
| Hallintoasiassa viranomaisen tekee päätöksen            | 187 |
| Entä jos on tyytymätön hallintoon?                      | 188 |
| Sekä julkisuus että tietosuojat ovat tärkeitä           | 189 |

22

### Ympäristön- ja luonnonsuojelu

|   |     |
|---|-----|
| Ympäristöoikeus koskee koko fyysistä ympäristöä           | 191 |
| Viranomaiset valvovat ympäristöön vaikuttavaa toimintaa   | 192 |
| Ympäristön- ja luonnonsuojelu on maailmanlaajuinen vastuu | 193 |
| Jokamiehenoikeudet helpottavat luonnon virkistyskäyttöä   | 194 |

23

### Kaavoitus ja rakentaminen vaikuttavat ympäristöön

|   |     |
|---|-----|
| Maankäyttöä suunnitellaan kaavoituksella                        | 196 |
| Kaavoitukseen voi vaikuttaa                                     | 197 |
| Rakentamiseen tarvitaan rakennuslupa                            | 197 |
| Jätteestä vastaa sen haltija ja tuottaja                        | 198 |
| <i>Taito: Näin kirjoitat hyvän oikeustiedon esseevastauksen</i> | 199 |
| Hakemisto   | 200 |
| Kuvalähteet   | 208 |